

ZARZĄDZENIE NR 34/2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 23 marca 2021 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie numerem 630/24, położonej w Skokach przy ul. Wągrowieckiej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 713 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 1990 ze zm.), Uchwały nr XXVI/227/2021 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, na czas nieoznaczony, nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 630/24 w Skokach oraz Zarządzenia nr 30/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 20 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skoki,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem 630/24, położonej w Skokach przy ul. Wągrowieckiej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony.

2. Wykaz o którym mowa w pkt 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2, podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu na stronie www.gmina-skoki.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Klos

Wykaz nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie numerem 630/24, położonej w Skokach przy ul. Wągrowieckiej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony

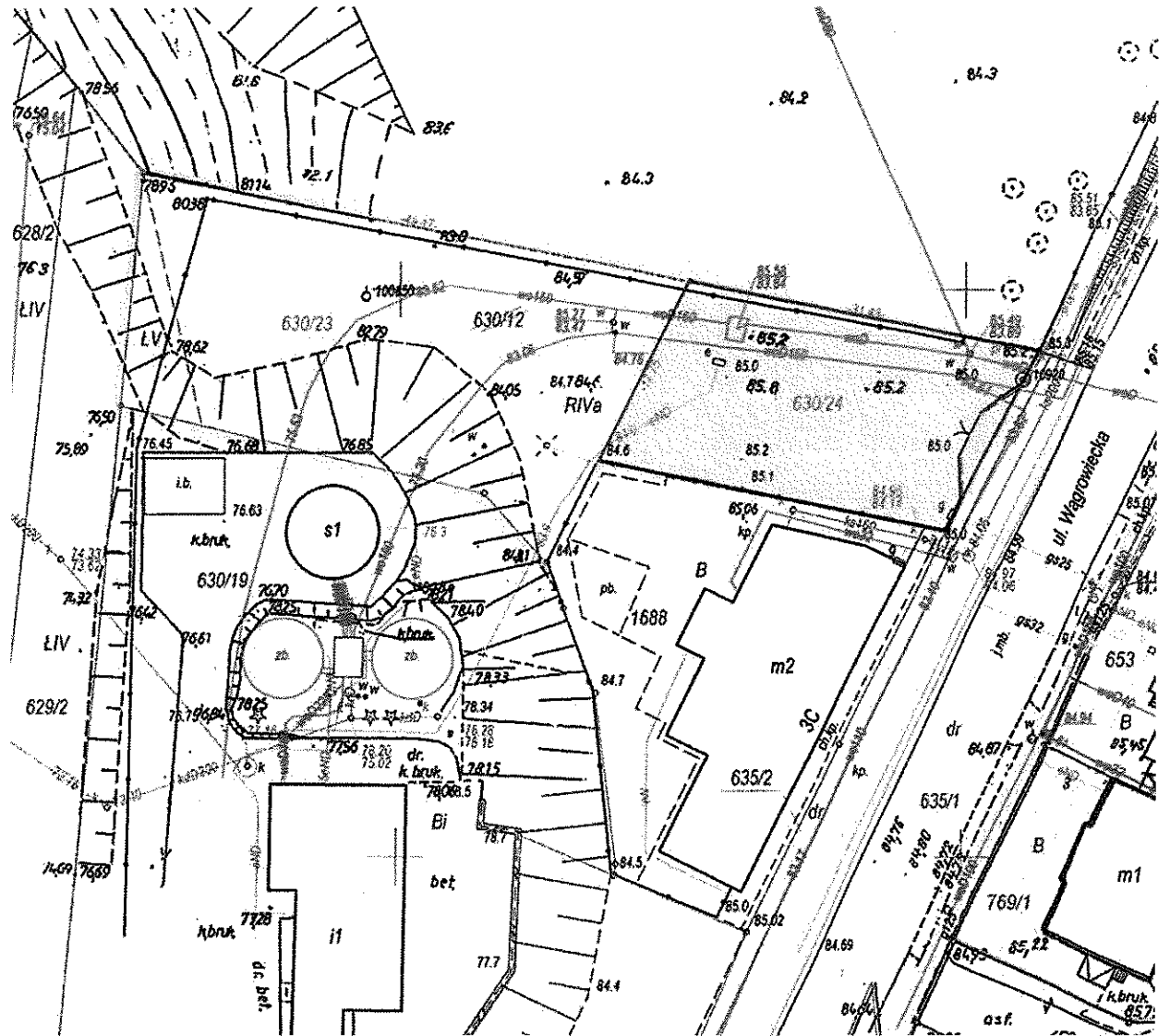
1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	działka oznaczonej numerem: 630/24 obręb geodezyjny: Skoki Księga Wieczysta: PO1B/00046872/7
2) Powierzchnia nieruchomości	0,0536 ha
3) Opis nieruchomości	Działka stanowi teren nieutwardzony, ogrodzony, z wejściem od strony ulicy Wągrowieckiej. Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa należąca do Gminy Skoki. Wyzierżawiający zastrzega sobie możliwość wykorzystania części nieruchomości, przez którą przebiega sieć, w celach eksploatacyjnych w tym napraw i remontów (po uprzednim zawiadomieniu dzierżawcy).
4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie małej gastronomii. Nieruchomość jest obecnie przedmiotem dzierżawy, która kończy się 31 lipca 2022 r.
5) Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość jest już zagospodarowana. Umowa z aktualnym dzierżawcą obowiązuje od 31 lipca 2022 r. Nowy dzierżawca nieruchomości zobowiązany zostanie do jej zagospodarowania w terminie 30 dni po zakończeniu umowy z obecnym dzierżawcą.
6) Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Zgodnie z Zarządzeniem nr 30/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 20 lutego 2020 r. minimalna roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie miasta powiększona o stopień inflacji, wynosi 2,25 zł netto za 1m ² . Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosić będzie 1206,00 zł netto. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
7) Terminy wnoszenia opłat	Roczny czynsz dzierżawny płatny będzie do 30 marca każdego roku dzierżawy.
8) Zasady aktualizacji opłat	Czynsz za dzierżawę ustalony w złotych podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez GUS za poprzedni rok. Ustalenie zwaloryzowanej stawki czynszu dokonywane będzie jednostronnym oświadczeniem woli przez wydzierżawiającego.
9) Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę w trybie przetargu nieograniczonego, na czas nieoznaczony.

BURMISTRZ


Przepustki Kios

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 34/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 23 marca 2021 r.

Lokalizacja nieruchomości położonej w Skokach przy ul. Wągrowieckiej, oznaczonej numerem 630/24, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony



BURMISTRZ

Andrzej Kłosa