

ZARZĄDZENIE NR 41/2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 15 kwietnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie numerem 630/24, położonej w Skokach przy ul. Wągrowieckiej

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 713 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 1990 ze zm.), Uchwały nr XXVI/227/2021 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, na czas nieoznaczony, nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 630/24 w Skokach oraz Zarządzenia nr 30/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 20 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skoki,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie numerem 630/24, o powierzchni 0,0536 ha, położonej w Skokach przy ul. Wągrowieckiej.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie go na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach i Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <http://www.gmina-skoki.pl/>.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 41/2021

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 15 kwietnia 2021 r.

Ogłoszenie I przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie numerem 630/24, położonej w Skokach przy ul. Wągrowieckiej

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	działka oznaczonej numerem: 630/24 obręb geodezyjny: Skoki Księga Wieczysta: PO1B/00046872/7
2) Powierzchnia nieruchomości	0,0536 ha
3) Opis nieruchomości	Działka stanowi teren nieutwardzony, ogrodzony, z wejściem od strony ulicy Wągrowieckiej. Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa należąca do Gminy Skoki. Wyzierżawiający zastrzega sobie możliwość wykorzystania części nieruchomości, przez którą przebiega sieć, w celach eksploatacyjnych w tym napraw i remontów (po uprzednim zawiadomieniu dzierżawcy).
4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie małej gastronomii, bez możliwości stałej zabudowy.
5) Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość jest już zagospodarowana. Umowa z aktualnym dzierżawcą obowiązuje do 31 lipca 2022 r. Nowy dzierżawca nieruchomości zobowiązany zostanie do jej zagospodarowania w terminie 30 dni po zakończeniu umowy z obecnym dzierżawcą.
6) Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Zgodnie z Zarządzeniem nr 30/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 20 lutego 2020 r. minimalna roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie miasta powiększona o stopień inflacji, wynosi 2,25 zł netto za 1m ² . Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosić będzie 1206,00 zł netto. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
7) Terminy wnoszenia opłat	Roczny czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do 30 marca każdego roku dzierżawy, z wyjątkiem pierwszego roku dzierżawy, gdzie czynsz płatny będzie w terminie 30 dni od zawarcia umowy.
8) Zasady aktualizacji opłat	Czynsz za dzierżawę ustalony w złotych podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez GUS za poprzedni rok. Ustalenie zwaloryzowanej stawki czynszu dokonywane będzie jednostronnym oświadczeniem woli przez wydzierżawiającego.

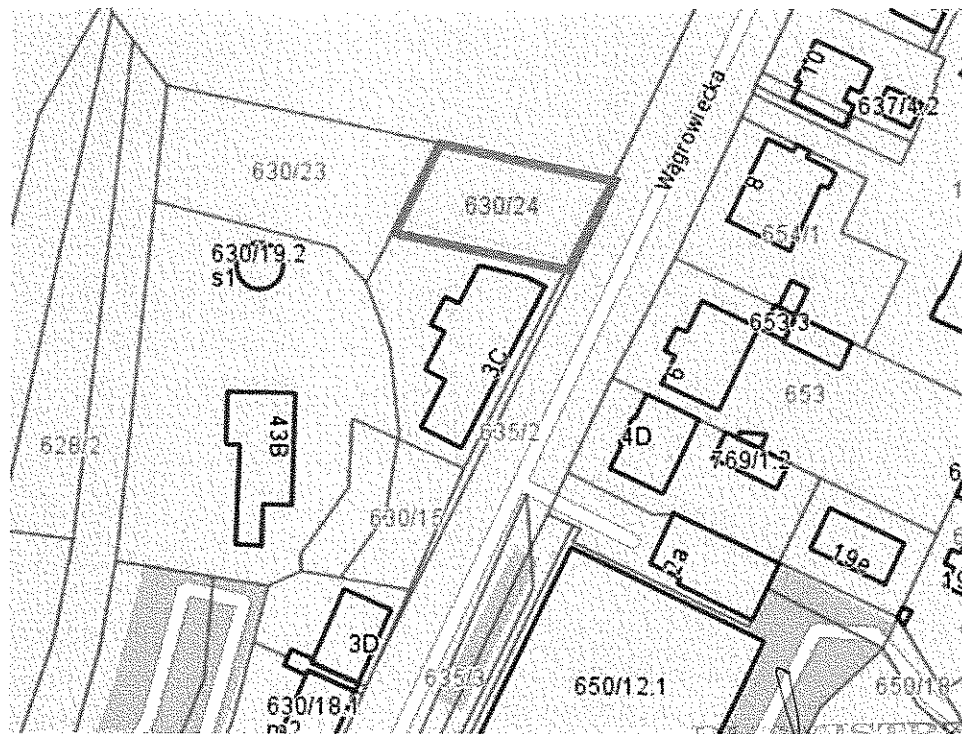
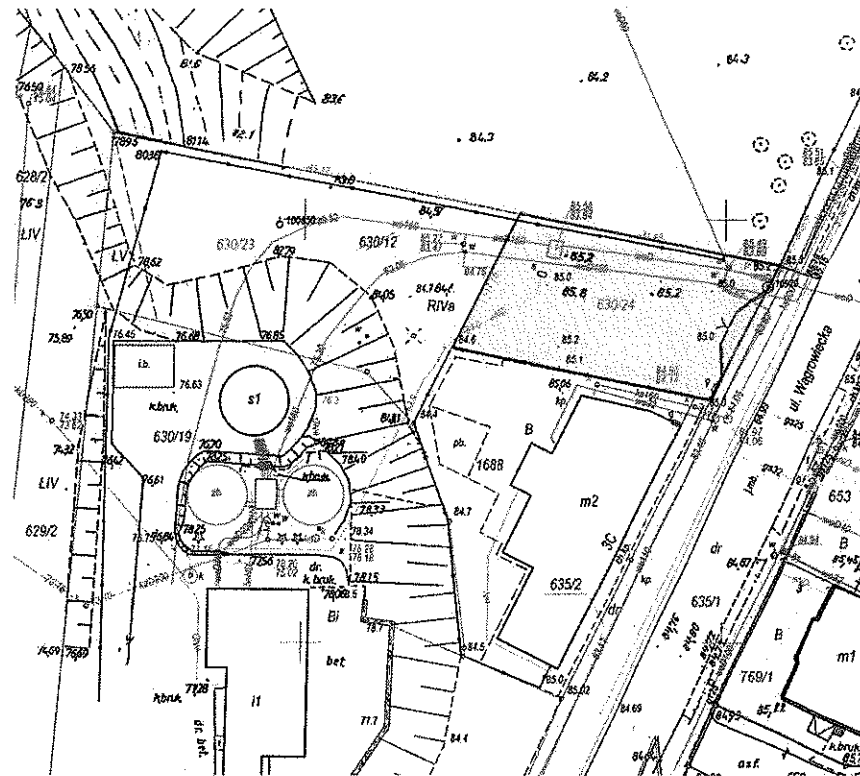
9) Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony.
10) Czas i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się 19 maja 2021 r. (środa) o godzinie 10:00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, w sali konferencyjnej - segment B.
11) Warunki przetargu	<p>Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwocie 150 zł na konto bankowe Gminy Skoki nr 58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia 13 maja 2021 r. (czwartek). Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.</p> <p>Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej. W razie uchylecia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.</p> <p>Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.</p>
12) Uwagi	Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

BURMISTRZ

[Podpis]

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 41/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 15 kwietnia 2021 r.

Lokalizacja nieruchomości położonej w Skokach przy ul. Wągrowieckiej, oznaczonej numerem 630/24, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony



Burmistrz
[Signature]