

ZARZĄDZENIE NR 248/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 5 grudnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości
położonych w Grzybowie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr LX/471/2023 z dnia 22 czerwca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Grzybowie,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonych w Grzybowie, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Numer księgi wieczystej
1.	129/2	0,2989	PO1B/00047435/9
2.	129/3	0,2348	PO1B/00047435/9

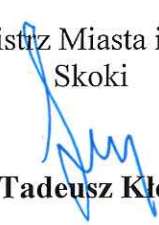
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w §1 ust. 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, a także publikację na stronie internetowej www.gmina-skoki.pl na elektronicznej tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach. Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie o zasięgu powiatowym.

§ 2. Powierzyć wykonanie zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonych w Grzybowie

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, cena nieruchomości, wysokość i termin wpłaty wadium oraz termin przetargu

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości [ha]	cena wywoławcza brutto	wysokość wadium i termin wpłaty	termin przetargu
129/2 księga wieczysta PO1B/00047435/9	0,2989	210 000,00 zł	15 000 zł 12 stycznia 2024 r. (piątek)	18 stycznia 2024 r. (czwartek) godz. 11:00
129/3 księga wieczysta PO1B/00047435/9	0,2348	185 000,00 zł	12 000 zł 12 stycznia 2024 r. (piątek)	18 stycznia 2024 r. (czwartek) godz. 12:00

II. Opis nieruchomości

Nieruchomości położone są w obrębie geodezyjnym Grzybowo, w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz gruntów rolnych. Działki zlokalizowane są na terenie płaskim, mają kształt zbliżony do prostokąta. W bezpośrednim sąsiedztwie działek przebiega sieć wodociągowa.

Przedmiotowe nieruchomości posiadają pośredni dostęp do publicznej drogi gminnej w kierunku miejscowości Grzybowice nr 224510P (dz. nr 57) o nawierzchni asfaltowej poprzez działkę gminną nr 129/4.

Istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i energetycznej (wydano zapewnienia dostaw energii elektrycznej oraz warunki techniczne na wykonanie przyłącza wodociągowego - dokumenty te zostały wydane przez administratorów sieci).

Z uwagi na brak sieci kanalizacyjnej, ścieki należy gromadzić w zbiorniku bezodpływowym.

Działka nr 129/2 w przeszłości zabudowana była budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, który uległ spaleniu. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość ta składa się z następujących klasoużytków:

- grunty orne klasy IVa (0,2266 ha),
- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Bp (0,0723 ha).

Działka nr 129/3 zgodnie z EGiB składa się z w całości z gruntów ornych klasy IVa.

Należy zatem wziąć pod uwagę konieczność uiszczania stosownych podatków.

Nieruchomości zlokalizowane są w odległości około 600 m od miejscowości Grzybowice, około 1,4 km od miejscowości Grzybowo, ponadto w pobliżu lasu oraz Jeziora Czarnego i Jeziora Budziszewskiego. Odległość od stacji kolejowej PKP w Roszkowie wynosi około 5 km, natomiast od Szkoły Podstawowej w Lechlinie wynosi ona około 3 km.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Dla nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 129/2 została wydana decyzja nr 122/23 dnia 27.09.2023r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Natomiast dla nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 129/3 została wydana decyzja nr 117/23 dnia 14.09.2023r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie jest określony.

V. Czas i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, II piętro - Segment B, **18 stycznia 2024 roku (czwartek) w godzinach 11:00 (działka nr 129/2) i 12:00 (działka nr 129/3).**

VI. Warunki przystąpienia do przetargu

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwotach 15 000,00 zł (działka nr 129/2) i 12 000,00 zł (działka nr 129/3) na rachunek bankowy Gminy Skoki nr **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia **12 stycznia 2024r. (piątek).** Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.

2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu.

3. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

4. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

5. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

6. Wadium wpłacone przez osoby, która nie wygrały przetargu, zostaną zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni

VII. Uwagi

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

4. Sprzedaż odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

5. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

6. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

7. Szczegółowych informacji w sprawie nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa pod numerem telefonu 61 8925815.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki



Tadeusz Kłos

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 248/2023

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 5 grudnia 2023 r.

Lokalizacja nieruchomości położonych w Grzybowie, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego



Burmistrz Miasta i Gminy Skoki


Tadeusz Kłos

